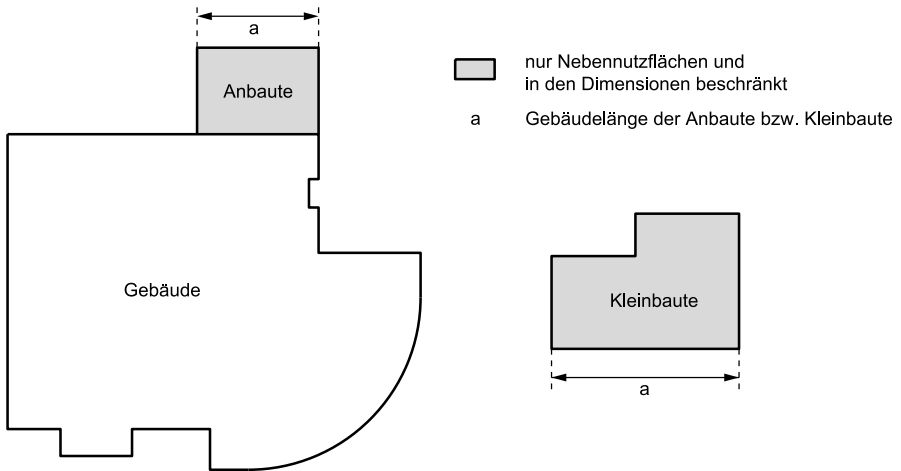
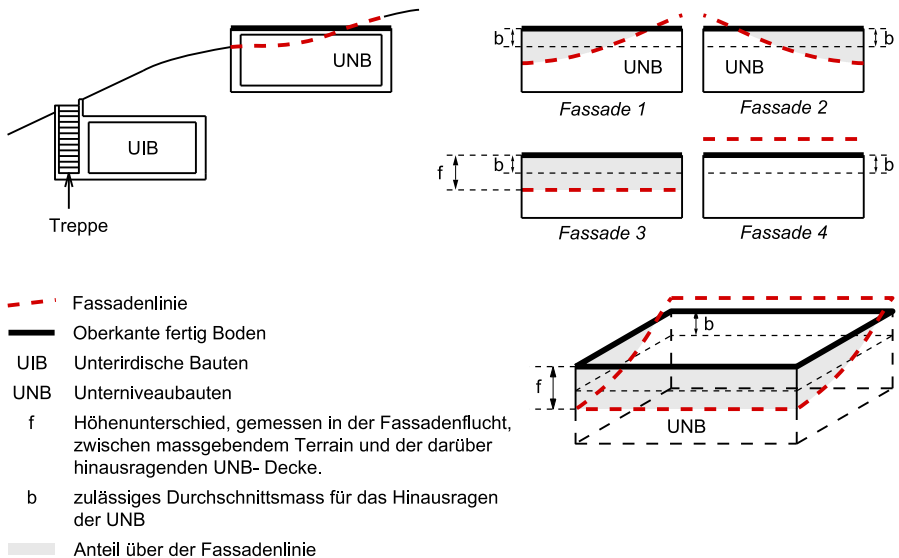


Skizzen

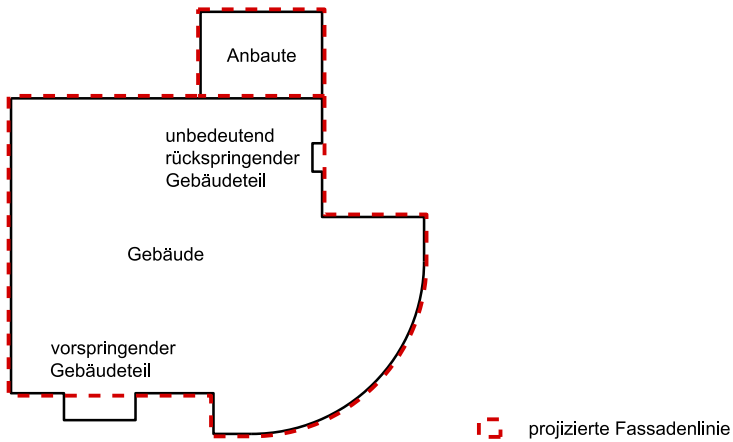
Zu Ziffer 2: GEBÄUDE



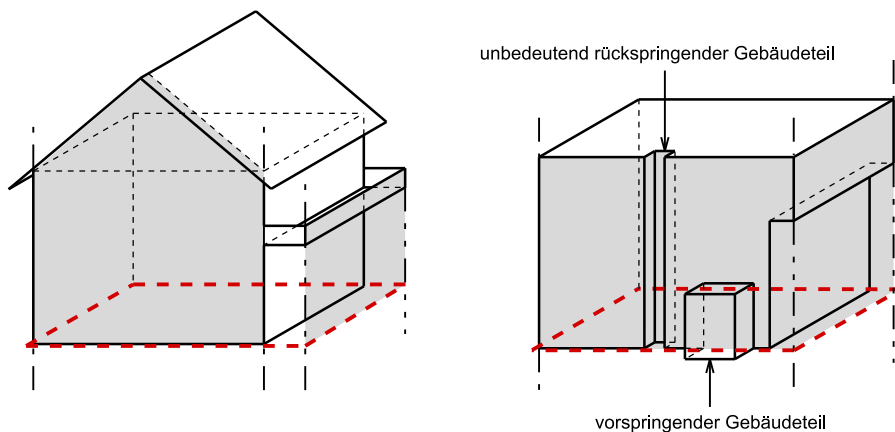
Figur 2.1 - 2.3 Gebäude, Kleinbauten und Anbauten



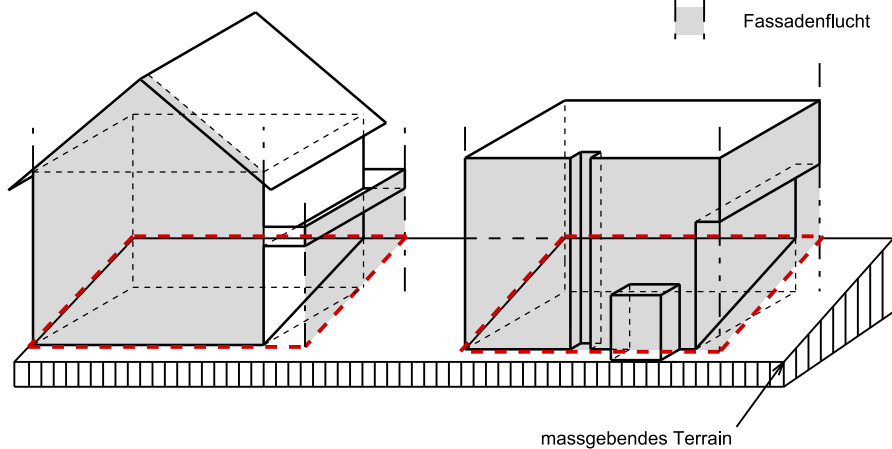
Figur 2.4 und 2.5 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

Zu Ziffer 3: GEBÄUDETEILE**Figur 3.3 Projizierte Fassadenlinie**

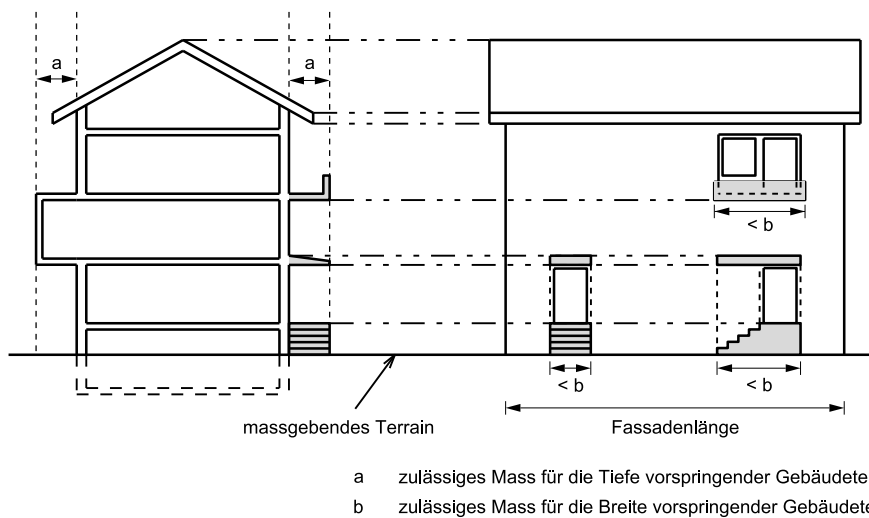
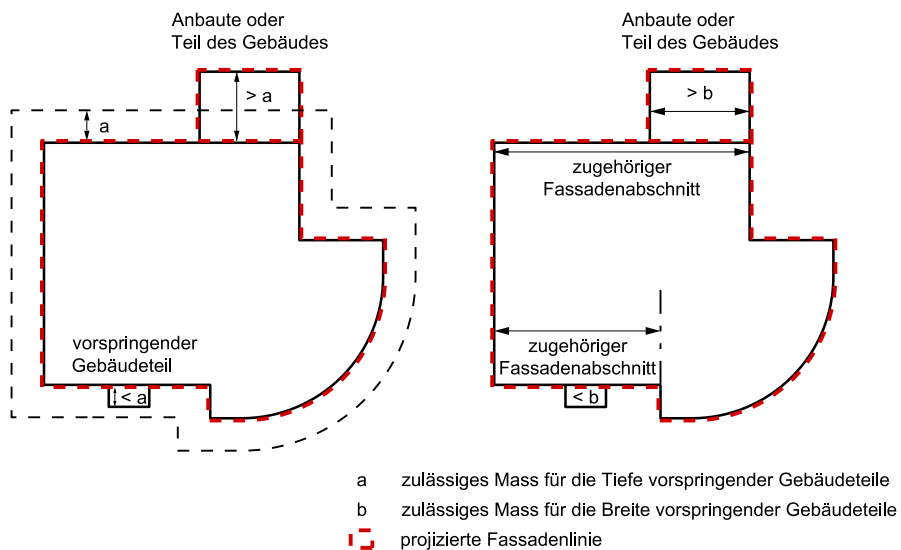
Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)



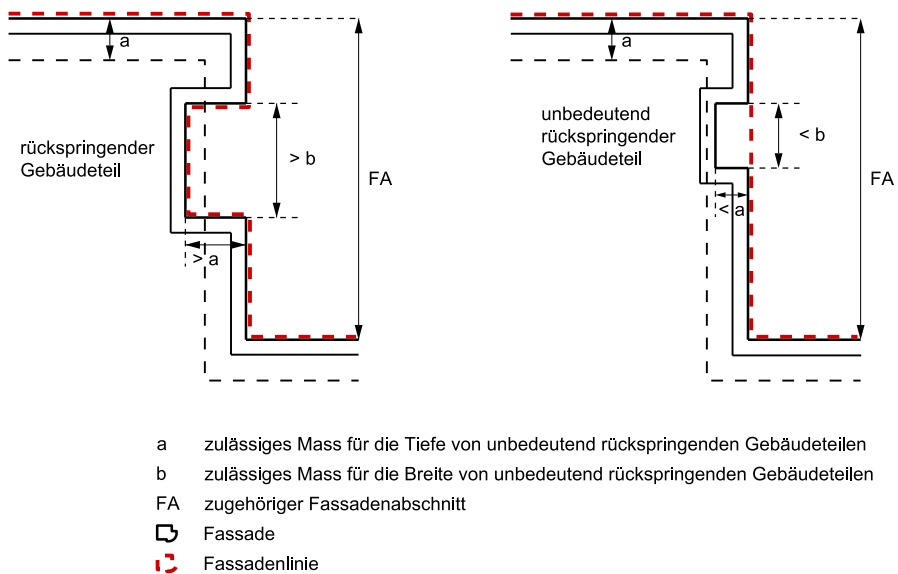
Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie $\neq$ projizierte Fassadenlinie)



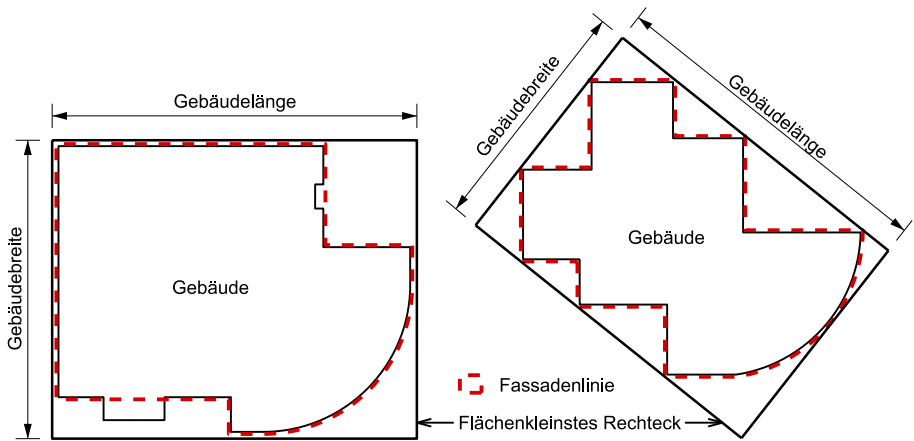
Figur 3.1 bis 3.3 Fassadenflucht und Fassadenlinie

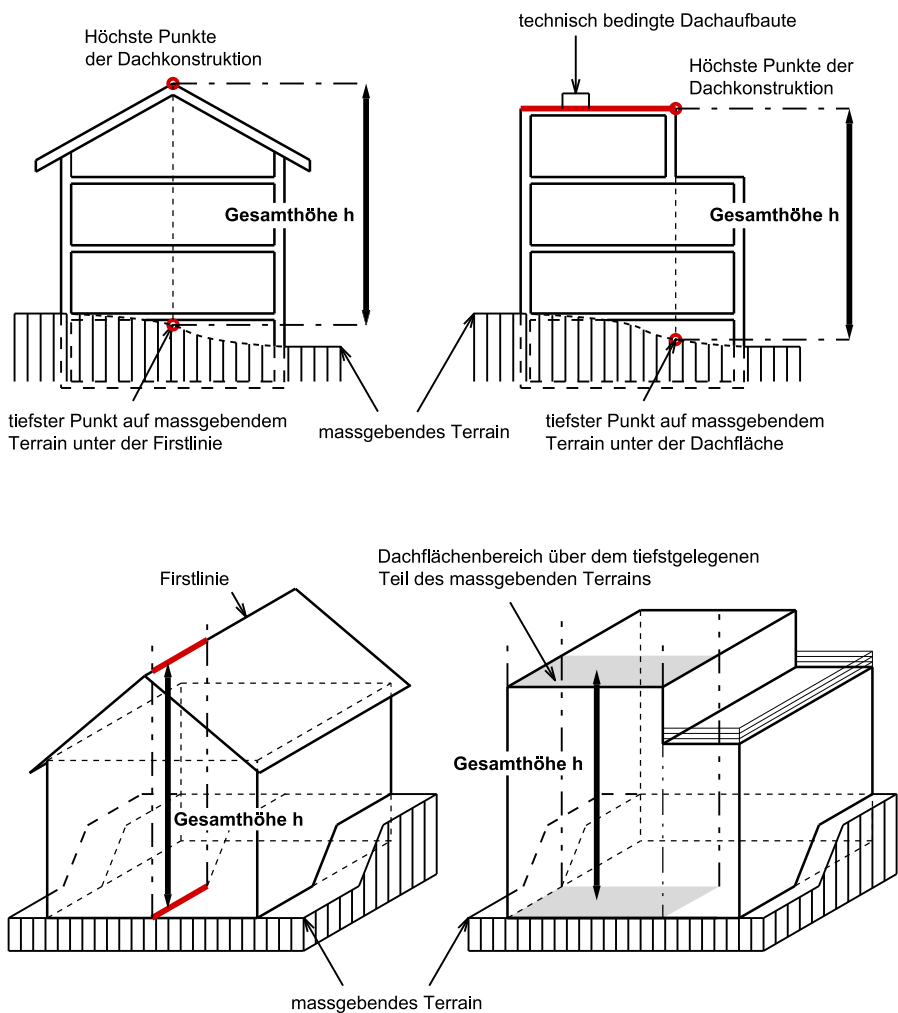


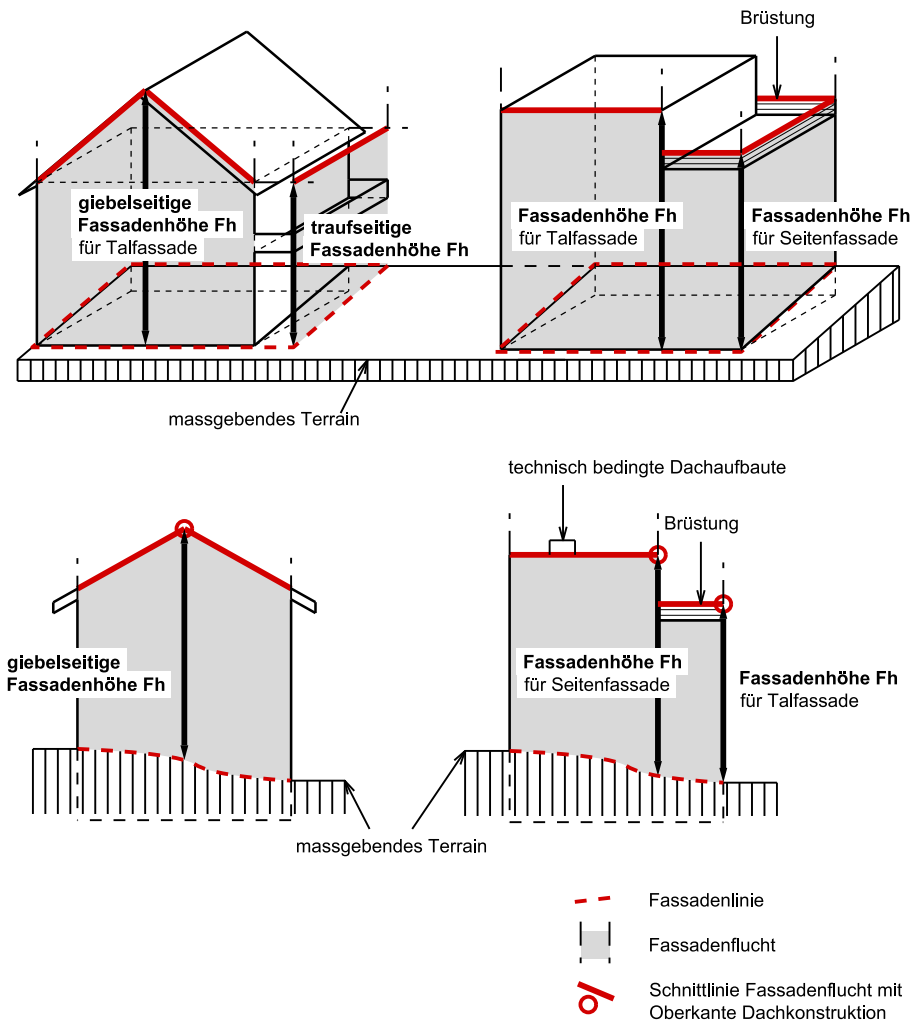
Figur 3.4 Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt und Seitenansicht)



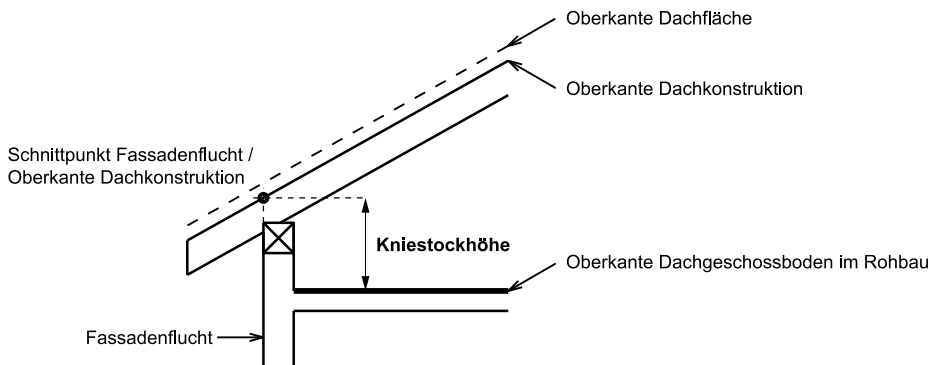
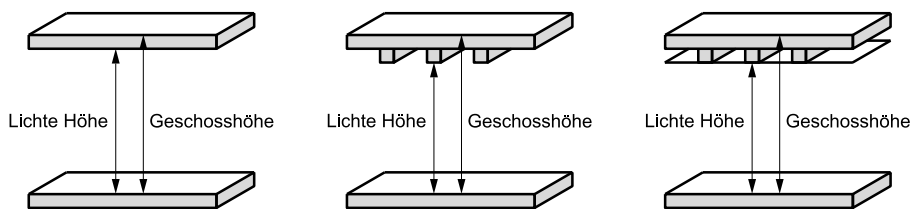
Figur 3.5 Rückspringende und unbedeutend rückspringende Gebäudeteile

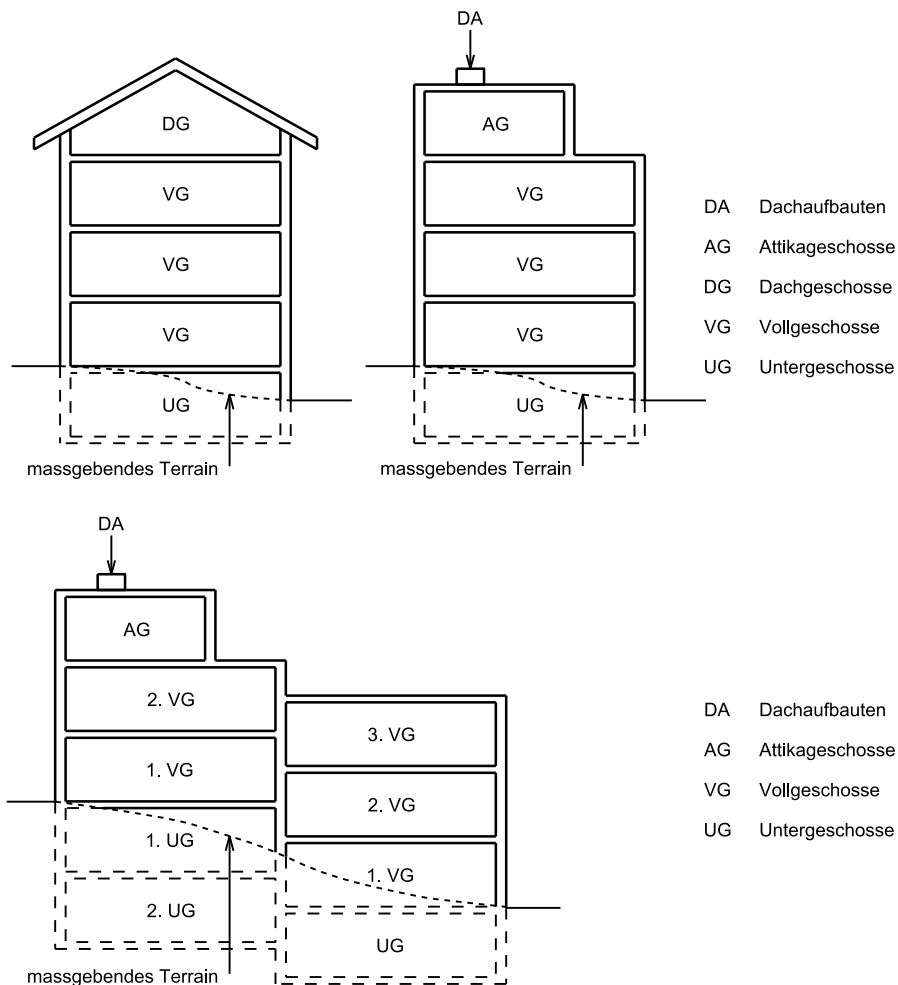
Zu Ziffer 4: LÄNGENBEGRIFFE, LÄNGENMASSE**Figur 4.1 und 4.2 Gebäuelänge, Gebäudebreite**

Zu Ziffer 5: HÖHENBEGRIFFE, HÖHENMASS**Figur 5.1 Gesamthöhe**

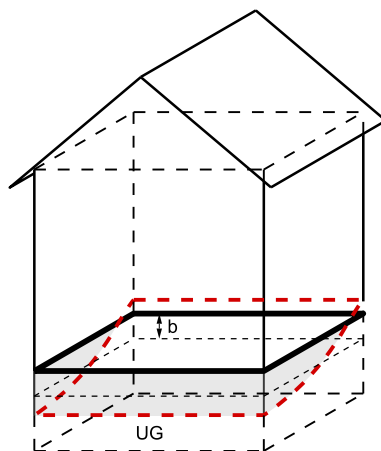
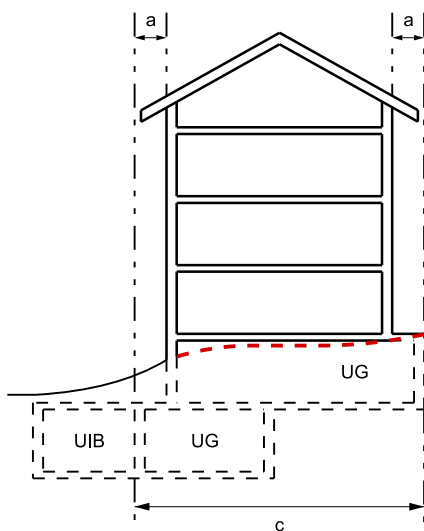
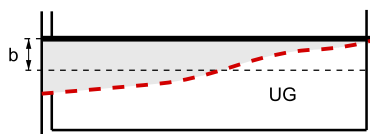


Figur 5.2 Fassadenhöhe

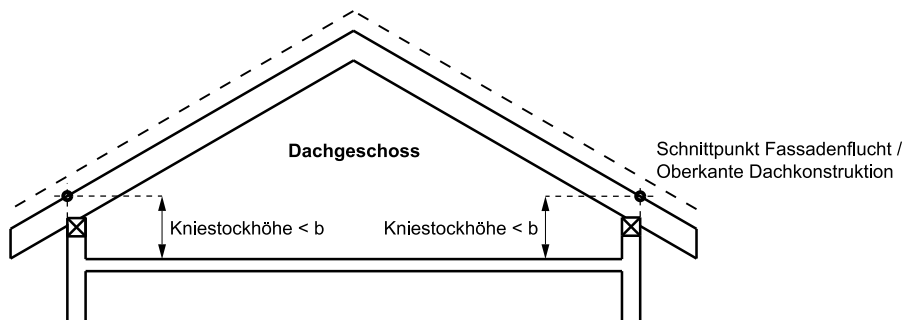
**Figur 5.3 Kniestockhöhe****Figur 5.4 Lichte Höhe**

Zu Ziffer 6: GESCHOSSE**Figur 6.1 Geschosse und Geschoszahl**

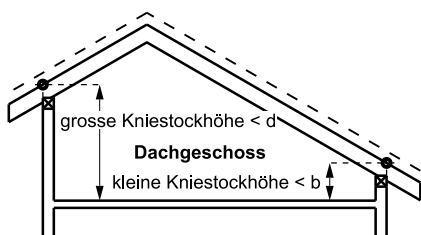
- - - Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnittsmass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute



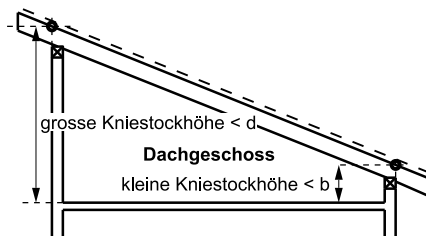
Figur 6.2 Untergeschosse



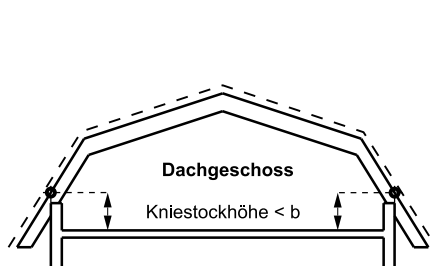
b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen



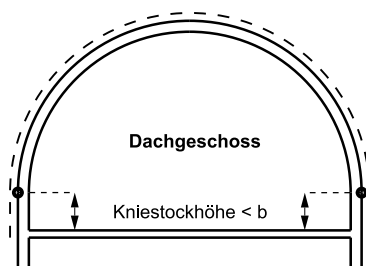
b zulässiges Mass für die kleine Kniestockhöhe von Dachgeschossen



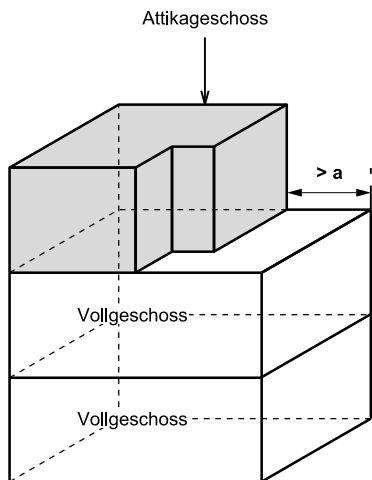
d zulässiges Mass für die grosse Kniestockhöhe von Dachgeschossen



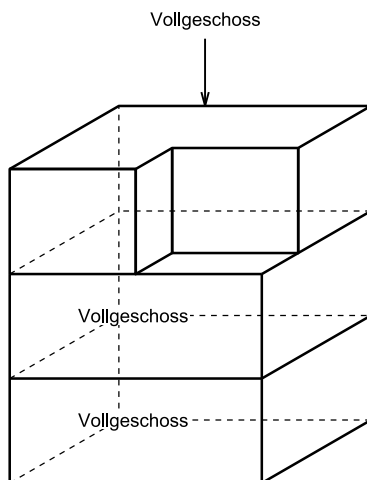
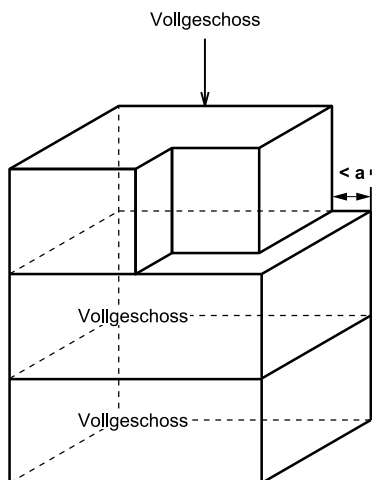
b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen



Figur 6.3 Dachgeschosse

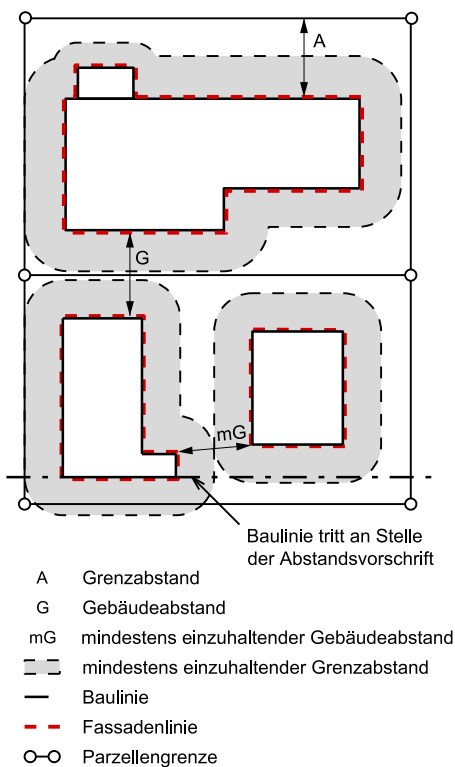


a Minimales Mass für die Zurückversetzung
des Attikageschosses gegenüber
der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses

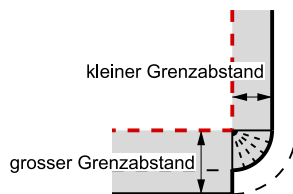


Figur 6.4 Attikageschosse

Zu Ziffer 7: ABSTÄNDE UND ABSTANDSBEREICHE

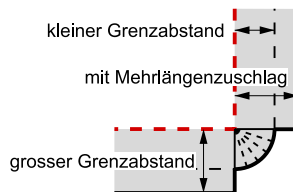


Kleiner und grosser Grenzabstand



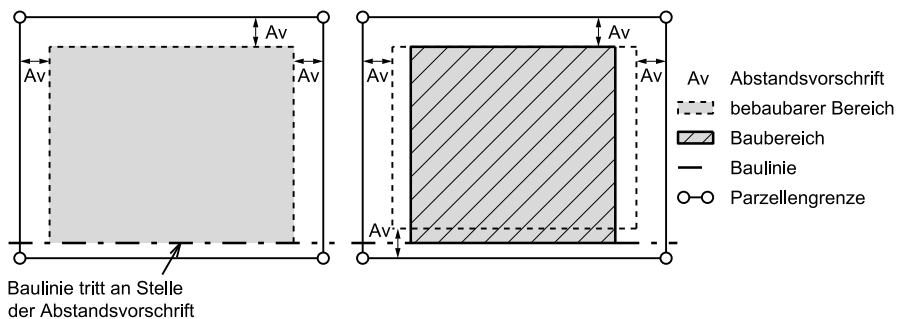
-  mindestens einzuhaltender Grenzabstand
-  Fassadenlinie

Grosser Grenzabstand und Mehrlängenzuschlag

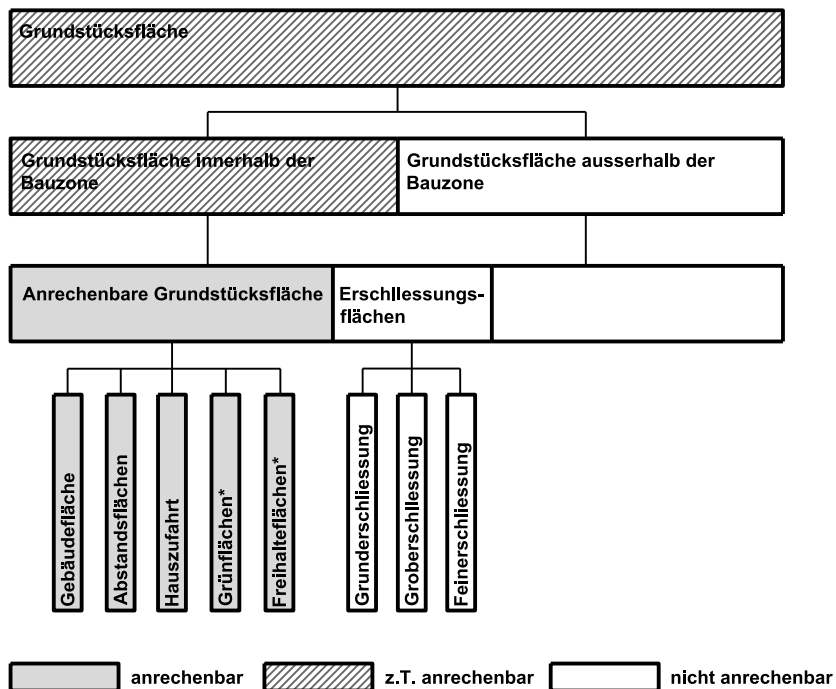


-  mindestens einzuhaltender Grenzabstand
-  Fassadenlinie

Figur 7.1 - 7.3 Abstände und Abstandsberreiche



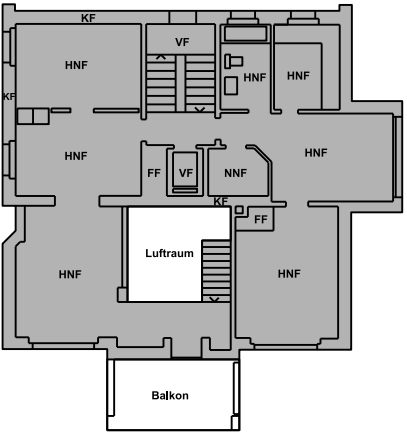
Figur 7.4 bebaubarer Bereich und Baubereich

Zu Ziffer 8: NUTZUNGSZIFFERN

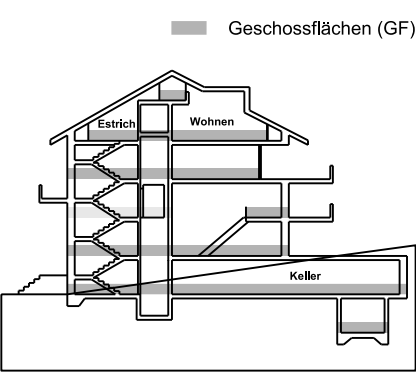
* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

Figur 8.1 Anrechenbare Grundstücksfläche

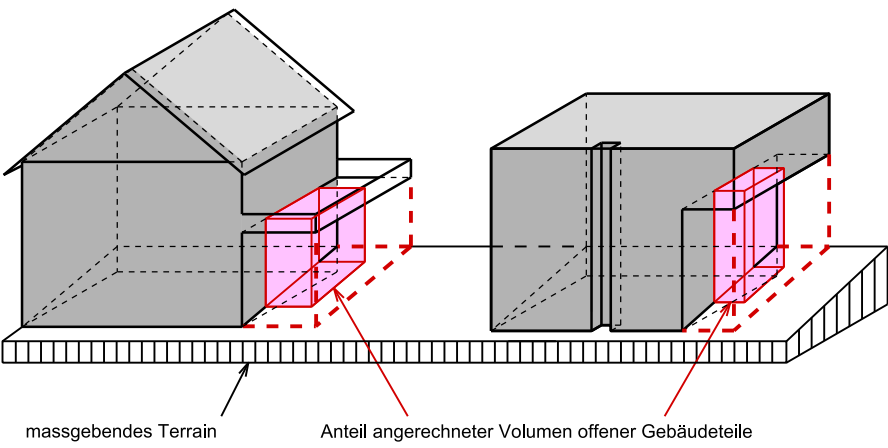
Grundriss 1. Obergeschoss:



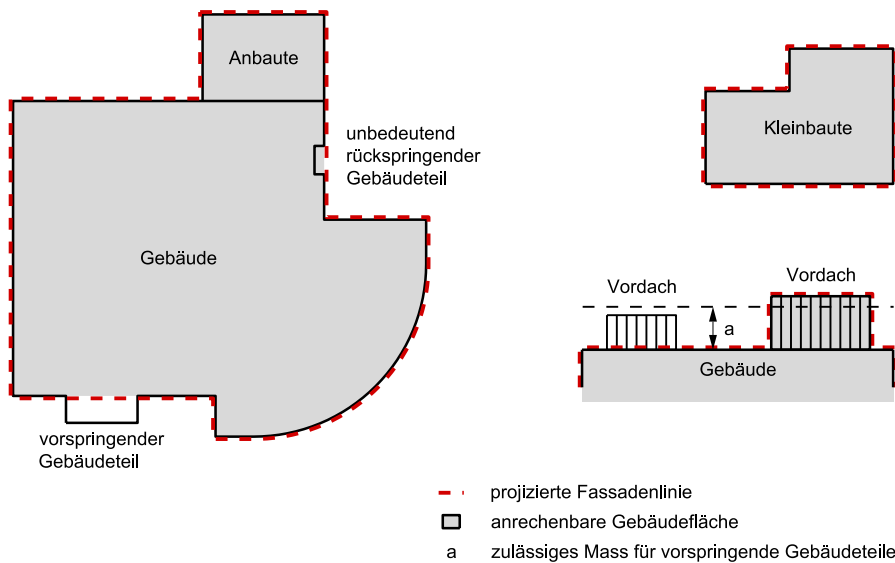
Schnitt:



Figur 8.2 Geschossflächenziffer



Figur 8.3 Baumassenziffer



Figur 8.4 Anrechenbare Gebäudefläche